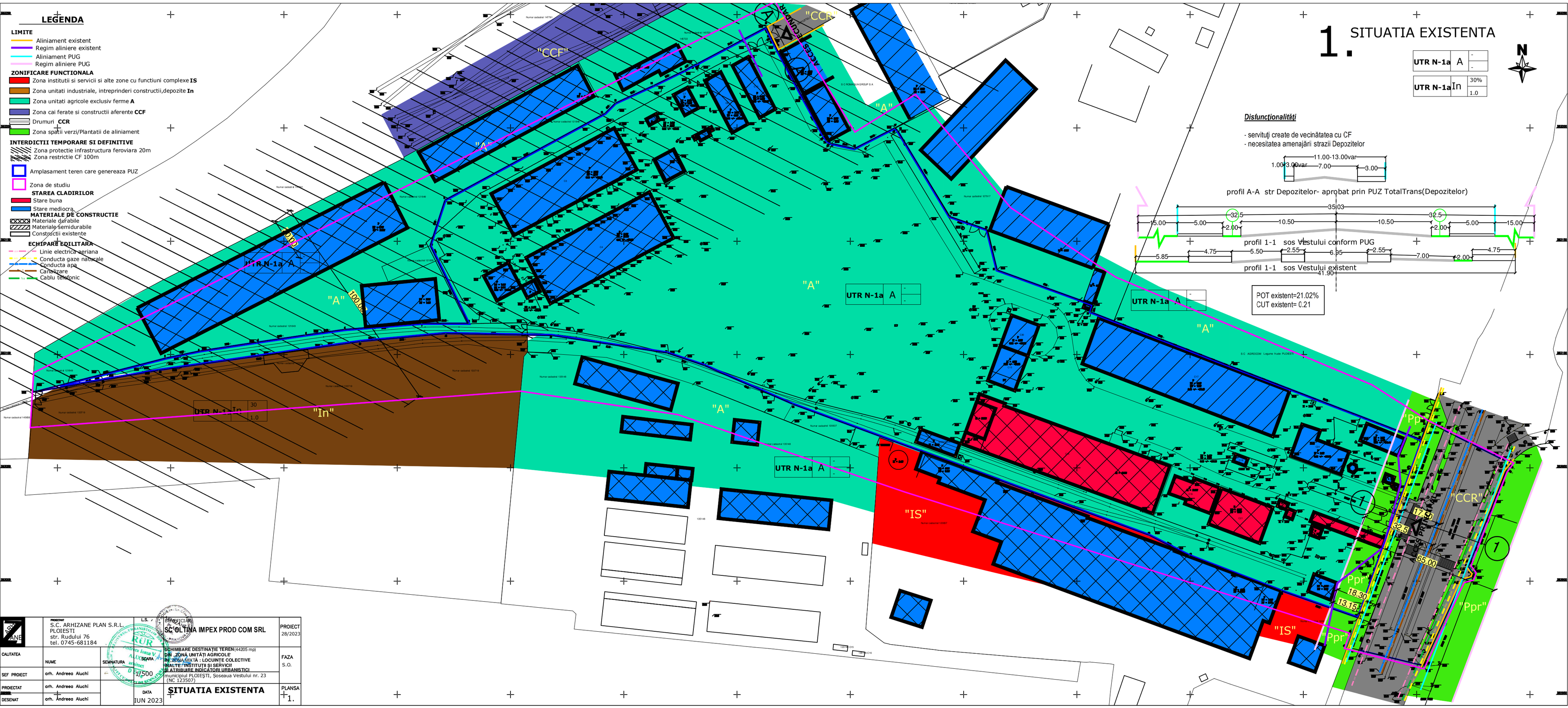
LEGENDA
LIMITE
Aliniament existent
Regim aliniere existent
Aliniament PUG
Regim aliniere PUG
ZONIFICARE FUNCTIONALA
Zona institutii si servicii si alte zone cu functiuni complexe IS
Zona unitati industriale, intreprinderi constructii,depozite In
Zona unitati agricole exclusiv ferme A
Zona cai ferate si constructii aferente CCF
Drumuri CCR
Zona spatii verzi/Plantatii de aliniament
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
Zona protectie infrastructura feroviara 20m
Zona restrictie CF 100m
Amplasament teren care genereaza PUZ
Zona de studiu
STAREA CLADIRILOR
Stare buna
Stare mediocra
MATERIALE DE CONSTRUCTIE
Materiale durabile
Materiale semidurabile
Constructii existente
ECHIPARE EDILITARA
Linie electrica aeriana
Conducta gaze naturale
Conducta apa
Canalizare
Cablu telefonic
1. SITUATIA EXISTENTA
UTR N-1a A
UTR N-1a In 30% 1.0
N
Disfuncţionalităţi
- servituţi create de vecinătatea cu CF
- necesitatea amenajării strazii Depozitelor
profil A-A str Depozitelor- aprobat prin PUZ TotalTrans(Depozitelor)
profil 1-1 sos Vestului conform PUG
profil 1-1 sos Vestului existent
POT existent=21.02%
CUT existent= 0.21
"A"
"In"
"IS"
"CCF"
"CCR"
"Ppr"
ACCES SECUNDAR
100bc
DN2D
35.03
41.90
66.00
17.50
32.5
18.30
13.15
1:500
IUN 2023
SC OLTINA IMPEX PROD COM SRL
SCHIMBARE DESTINAŢIE TEREN (44205 mp) DIN ZONA UNITĂŢI AGRICOLE IN ZONA MIXTĂ - LOCUINŢE COLECTIVE ŞI ALTE INSTITUŢII ŞI SERVICII ŞI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI
(municipiul PLOIEŞTI, Şoseaua Vestului nr. 23 (NC 123507)
SITUATIA EXISTENTA
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184
arh. Andreea Aluchi
arh. Andreea Aluchi
arh. Andreea Aluchi
PROIECT 28/2023
FAZA S.O.
PLANSA 1.